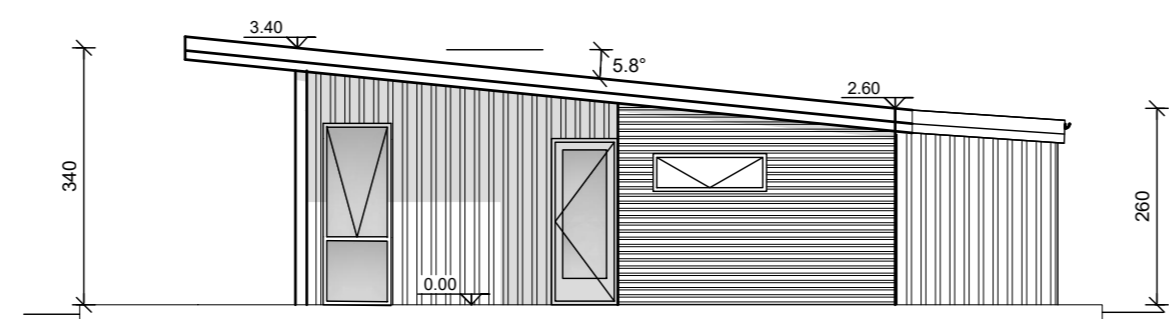
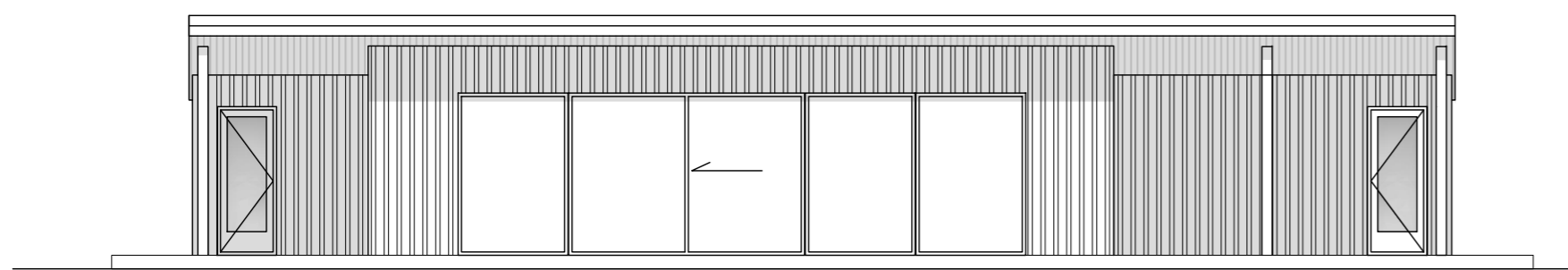


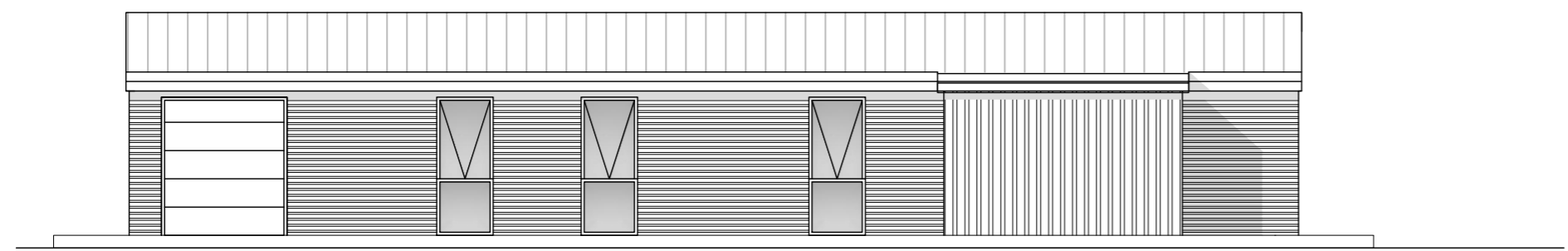
NORÐURHLID, 1:00



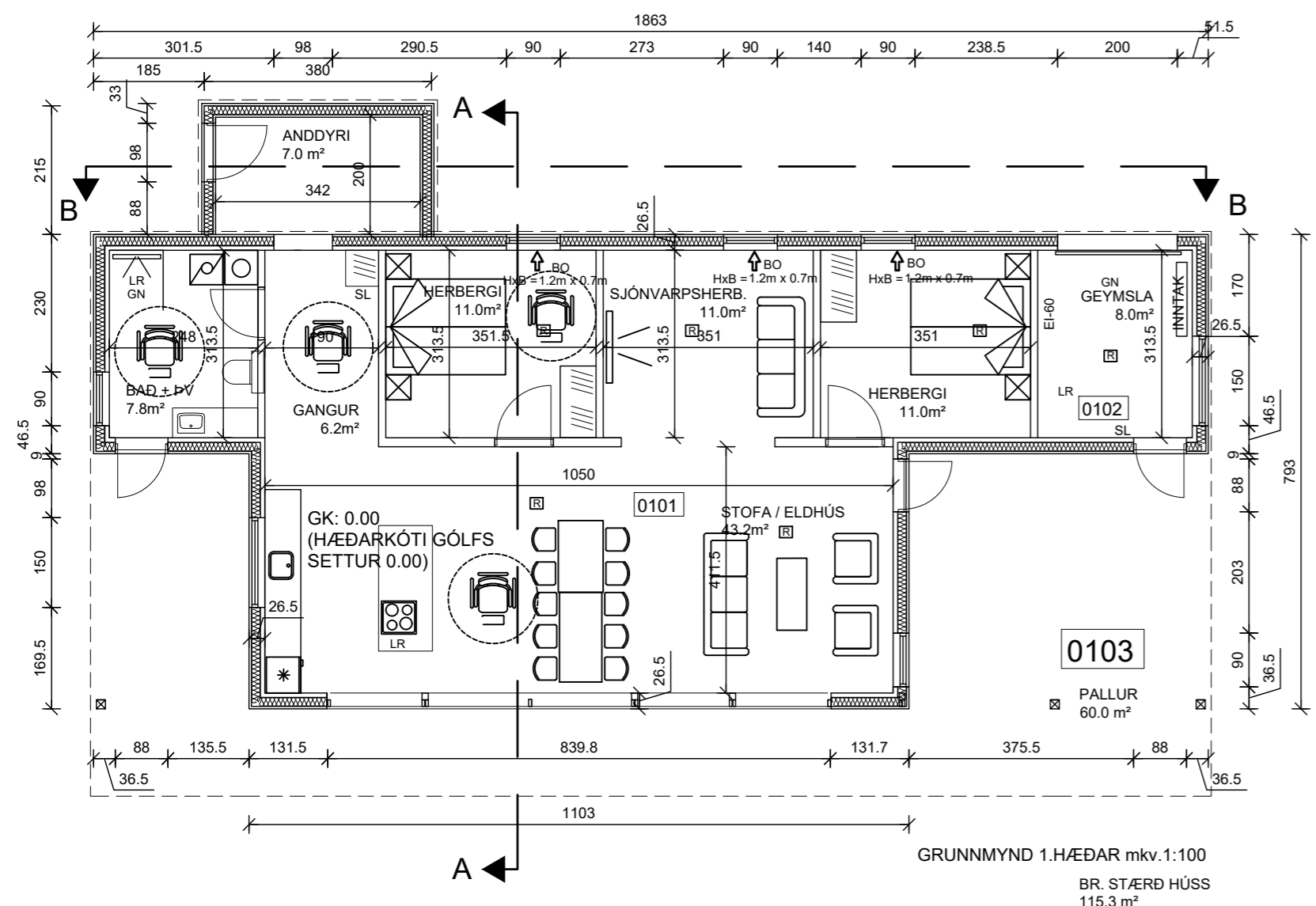
SUDURHLID, 1:00



AUSTURHLID, 1:00



VESTURHLID, 1:00



- = Bílastæði fyrir fatlaða
- = Inntök
- = Fellistigi
- = Reyklosun

- = Reykskynjari
- = Neyðarljós
- = Gólfniðurfall
- = Loftræsting
- = Björgunarop
- = Handslökkvitæki
- = Póstkassar
- = Pakniðurfall
- = út = Merktur útgangur
- = Brunaslanga
- = Stjórnstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"
- = Rýmsnúmer

- Brunatákn**
- EI60 = Veggir
 - EI90 = Veggir
 - A-EI60 = Hæðaskil
 - A-EI120 = Hæðaskil
 - REI60 = Hurðir
 - REI120 = Hurðir
 - EI-CS30 = Gluggar
 - A-REIM120 = Gluggar
 - E30 = Gluggar

BYGGINGARLÝSING:
 FRÍSTUNDAHÚS, LÓÐ 56 Í LANDI HESTS, GRÍMSNESI
 MATSHLUTI 01
 Stærð lóðar er 7.969,0 m².
 Staðgreinir: 8719-1-44800560
 Landnúmer: 168565
 HÖNNUNARSTJÓRI: Smári Björnsson, kt. 100275-5899

Húsið er grundað á steypum sökkli og steyptri botnplötu. Innveggir eru úr 50x75 og klæðast með panelklæðningu eða gífsplötum. Útveggir eru úr timbureiningum 45X145 veggstoðir. Einangrað með 150mm steinullareinangrun. Innan á veggjagrind kemur rakaserra, afréttigrind og klæðning. Undir botnplötu og niður á sökkulveggi kemur 100mm plasteinangrun. Útveggir klæðast með standandi borðaklæðningu að hluta og að hluta með lárétrí barylaga málmklæðningu. Þaksperrur eru 50x250. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning. Einangrað milli sperra með 225mm steinullareinangrun. Ofan á klæðningarborð kemur ásoðinn pappi, tvöfalt lag. Neðan á sperrur kemur afréttigrind, rakaserra og timburklæðning. Þak kemur í einingum. Þak klæðist með ásoðnum tjörupappa, tvö lög. Gluggar skulu vera úr plasti. Í öllum gluggum er þrefalt verksmiðjulaða einangrunar K-gler U=gildi>=2,0W/m²K

ÖRYGGISGLER Í GÓLFSÍÐUM STOFUGLUGGA, Í SAMRÆMI VIÐ GREIN 8.5.2 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

E60 veggur milli geymslu og íveruhluta sumarhúss er byggður upp með blikkstoðum með 600mm millibili. 70mm steinullareinangrun milli blikkstoða haldið með 2mm stálvir með 300mm millibili. Utan á gífsstoðir komi tvöfalt lag af 13mm gífsi hvoru megin.

Efniseiginleikar:
 Allar byggingarvörur skulu uppfylla kröfur sem gerðar eru til byggingarvöru hérlendis, s.s. staðla, reglugerða og laga og ákvæða um CE-merkingu byggingarvöru og eftir atvikum vottun eða umsögn um hana. Sbr. grein 4.5.2 í gildandi byggingarreglugerð (112/2012).
Loftræsing:
 Öll lokuð rými verða loftræst í samræmi við byggingarreglugerð grein 10.2.5. Loftrásir koma upp um þak í öllum lokuðum gluggalausum rýmum en að öðru leyti er húsið loftræst um opnanlega glugga. Útsog upp um þak frá eldhúsi. Varnir gegn raka sbr. grein 10.5.5 í byggingarreglugerð. Vélræn loftræsing er frá öllum lokuðum rýmum, upp úr þaki. Vélræn loftræsing skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar. Innsogsventlar, staðsetning sbr. lagnateikningar verkfræðings.

Innhurðar eru 2,1x0,90m nema annað sé tilgreint á grunnmynd. Helstu stærðir: Sjá skráningartöflu. Regnvatn frá þaki rennur frá þakniðurföllum í gróft undirlag (þúkk) utan við undirstöður.

Hita- og neysluvatnslagnir, hitaveita:
 Upphitun sumarhúss er með gólfhita, innsteypt í botnplötuna. Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal vera 60 til 65°C, nota skal hitastýrikerfi. Frárénnislagnir eru pvc plaströr í grunni og undir botnplötu, en plaströr með ádragsreinangrun í veggjum. Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal vera samkvæmt staðli 60°C til 65°C. Nota skal hitastýrikerfi.

Brunalýsing: Frágangur í samræmi við kafla 9.1 í byggingarreglugerð. Reykskynjarar sbr. grein 9.4.3 í byggingarreglugerð, slökkvitæki við anddyri (6kg dufttæki). Úr öllum svefnherbergjum eru björgunarop 600x1200 mm.

Innveggjaklæðning í íverurými sumarhúss skal vera a.m.k. í flokki 2. Sjá einnig texta um uppbyggingu og gerð byggingarhluta. Veggur milli geymslu og íveruhluta skal vera klæddur með klæðningu í flokki 1. Varnir gegn raka: Varnir gegn raka í samræmi við kafla 10.1 í byggingarreglugerð. Hjúðvist: Hjúðvist í samræmi við kafla 11.1 í byggingarreglugerð, uppfyllir a.m.k. flokk C skv. ÍST 45:2011. Öryggi: Öryggi í samræmi við kafla 12.1 í byggingarreglugerð. REYKSKEYNJARAR Í ÍVERUHLUTA SUMARHÚSS OG GEYMSLU SUMARHÚSSINS ERU SAMTENGDIR

Litir húss:
 Útveggir: Svartmáluð timburklæðning
 Gluggar: Svartir
 Útihurðir: Svartar
 Brunalýsing:
 Innveggjaklæðning í sumarhúsi skal vera a.m.k. í flokki 2. Klæðning í geymslu í flokki 1. Þakefni, þakpappi í flokki T

Kólnunargildi einstakra byggingarhluta:
 Útveggir: 0,3 W/m² K
 Útveggja meðaltal: <0,85 W/m² K
 Þak: 0,19 W/m² K
 Gluggar: 1,3 W/m² K
 Hurðir: 2,0 W/m² K
 Gólf: 0,24 W/m² K
 Helstu stærðir: sjá skráningartöflu.
 Brúttó flatarmál er 123,7m², auk 60,0m palls
 Nýtingarhlutfall er: (123,7+ 60,0/7969 = 0,023

ÚTGÁFUFERILL			
NÚMÉR:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNID:
B	14.07.'20	BREYTT STÆRÐ	H.Á.
C	14.08.'20	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
D	27.10.'20	BREYTING Á STOFUGLUGGA	H.Á.
		breytt klæðningarlýsing	
E	17.10.'22	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.

DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar

DALVEGI 18
 201 KÓPAVOGUR
 Sími: 534 8815 / 897 8132
 FAX: 534 8818
 NETFANG: haukur@vha.is
 kt: 560600-3050

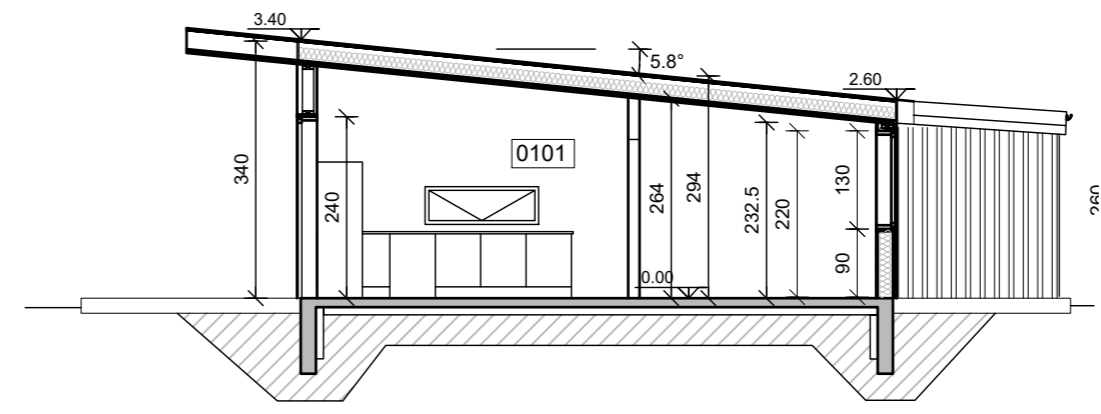
HEITI VERKS:
**FRÍSTUNDAHÚS
 LÓÐ 56 HESTI
 GRÍMSNESI**

HEITI TEIKNINGAR:
**GRUNNMYND 1. HÆÐ
 ÚTLIT
 BYGGINGARLÝSING**

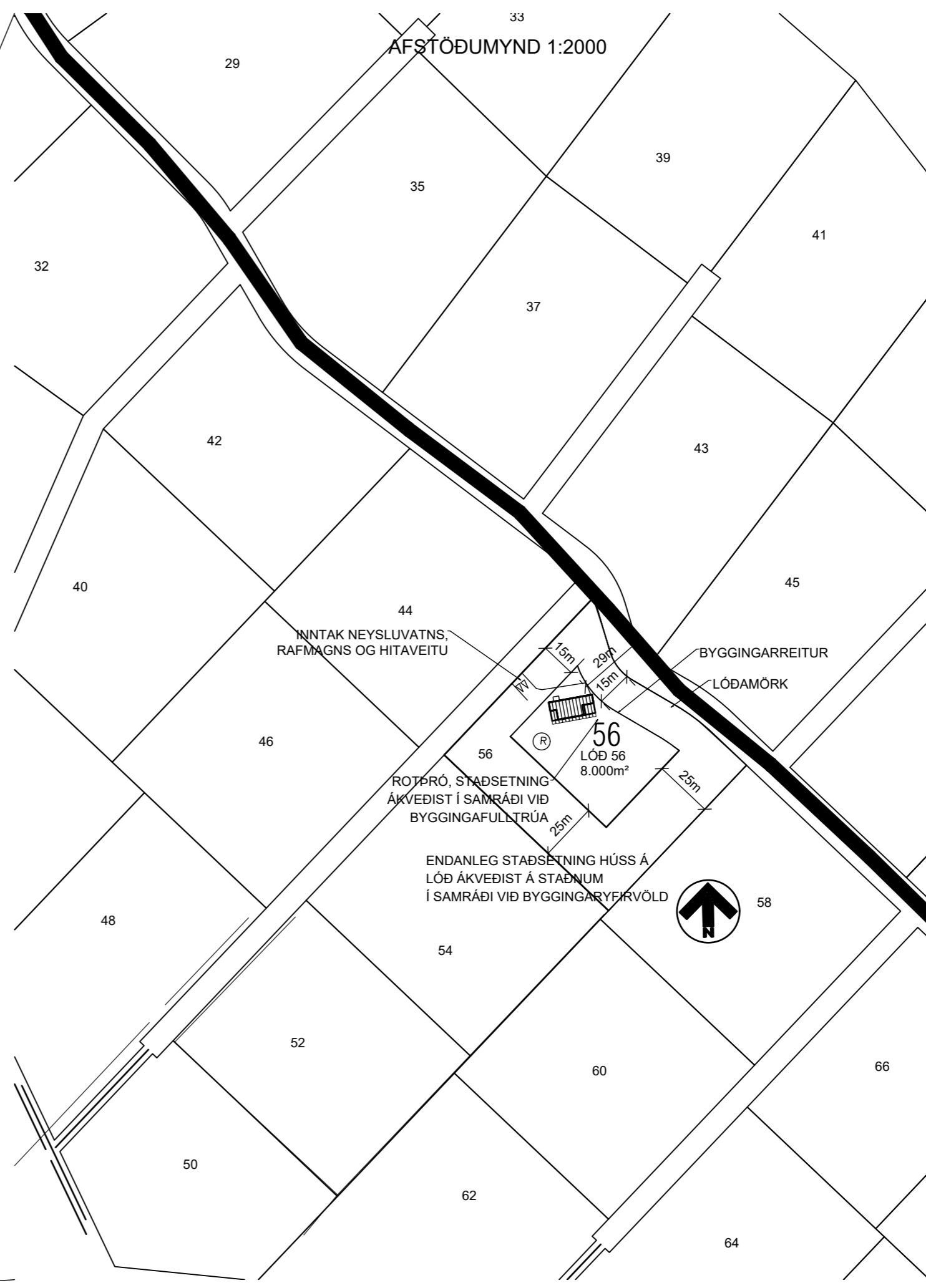
MKV: 1:100	DAGS. JÚL '20	VERK NR 20-026	
TEIKNAD. H.Á.	YFIRFARID H.Á.	SAMBÝKKT H.Á.	TEIKN.NÚMÉR 1
DAGS. undirskr. 17.10.'22	NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt: 301255-4629		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR		ÚTGÁFA E	



YFIRLITSMYND, EKKI Í KVARDA

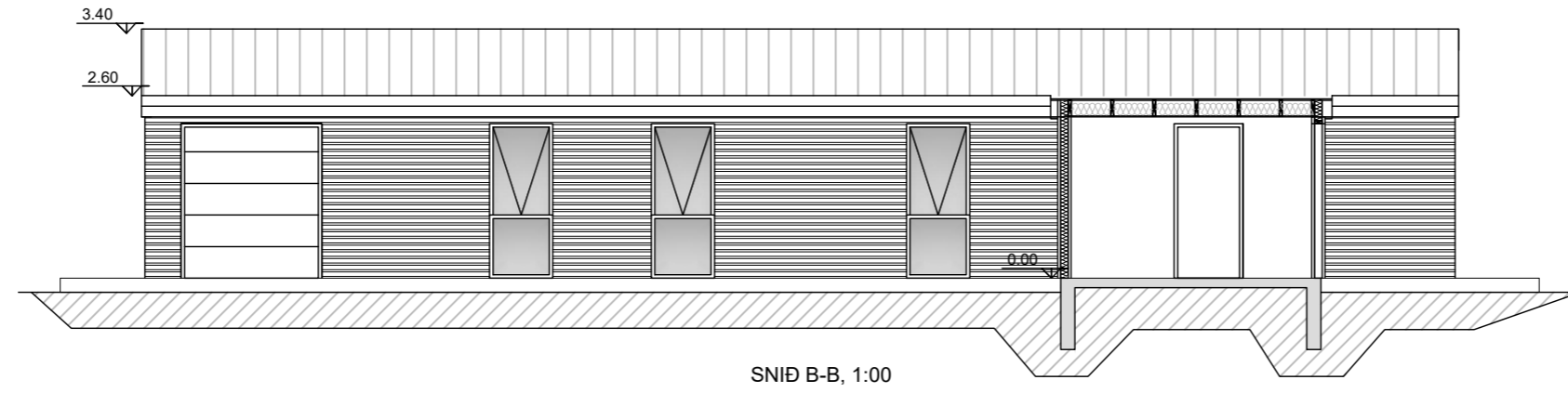


SNID A-A, 1:00



ÚTGÁFUFERILL			
NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	14.07.'20	BREYTT STÆRD	H.Á.
C	14.08.'20	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
D	17.10.'22	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐAR	
<p>Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar</p> <p>DALVEGI 18 201 KÓPAVOGUR SÍMI: 534 8815 / 897 8132 FAX: 534 8818 NETFANG: haukur@vha.is kt: 560600-3050</p> <p>HEITI VERKS:</p> <h2 style="text-align: center;">FRÍSTUNDAHÚS LÓÐ 56, HESTI GRÍMSNESI</h2> <p>HEITI TEIKNINGAR:</p> <h3 style="text-align: center;">AFSTÖÐUMYND</h3> <h4 style="text-align: center;">SNID</h4>			
MKV: 1:2000	DAGS. JÚL.'20	VERK NR 20-26	
1:100			
TEIKNAD. H.Á.	YFIRFARID H.Á.	SAMÞYKKT H.Á.	TEIKN.NÚMER
DAGS.undirskr. 17.10.'22			2
DAGS.undirskr. 17.10.'22			
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA
			D

MKV: 1:2000	DAGS. JÚL.'20	VERK NR 20-26	
1:100			
TEIKNAD. H.Á.	YFIRFARID H.Á.	SAMÞYKKT H.Á.	TEIKN.NÚMER
DAGS.undirskr. 17.10.'22			2
DAGS.undirskr. 17.10.'22			
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA
			D



SNID B-B, 1:00

ÚTGÁFUFRILL

NÚMÉR:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	14.07.'20	BREYTT STÆRD	H.Á.
C	14.08.'20	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
D	17.10.'22	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.

DAGS. SAMRÆM.HÖNNUÐUR

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar

DALVEGI 18
201 KÓPAVOGUR
SÍMI: 534 8815 / 897 8132
FAX: 534 8818
NETFANG: haukur@vha.is
kt: 560600-3050

HEITI VERKS:
**FRÍSTUNDAHÚS
LÓÐ 56, HESTI GRÍMSNESI**

HEITI
TEIKNINGAR:
**SKRÁNINGARTAFLA
SNID B-B**

MKV: 1:100	DAGS. JÚL '20	VERK NR 20-26	
TEIKNAD. H.Á.	YFIRFARID H.Á.	SAMÞYKKT H.Á.	TEIKN.NÚMÉR 3
DAGS.undirskr. 17.10.'22	NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt: 301255-4629		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA D

Skráningartafla: Hestur Grímsnesi lóð 56				Skrásetjari: Haukur Ásgeirsson				Útgáfa: 5.00										
Landignaúmer: 168565				Kennitala: 3012554629				Dags: 17.10.2022										
Matshlutanúmer: 01				Prenta				Stærðir										
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botn flötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			123,7	0,0	0,0	0,0	123,7	0,0			386,5	105,2	123,7		307,928	
		Botn											24,7					
	01	1. Hæð			123,7	0,0	0,0	0,0	123,7	0,0			361,8	105,2	123,7			
A	0101	Fristundahús	N	0101	113,1				113,1		2,60	3,40	332,4	97,2	113,1	2,94	285,768	
A	0102	Geymsla	N	0101	10,6				10,6		2,60	2,94	29,4	8,0	10,6	2,77	22,160	
B	0103	Pallur	U	0101	60,0				60,0									
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
							Skiptarúmmál											
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
	0101	Fristundahús	123,7	307,928	307,928													
		Alls	123,7	307,928	307,928													
		Botnplata	Hjúpflötir															
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	bær af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	bær af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
	Matshluti		24,7	123,7	170	50,3	126,0	0,0										
	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
	A rými	123,7			123,7		361,8	105,2	123,7									
	Svalir A lokun																	
	B rými	60,0			60,0													
	C rými																	
	Fylgirámi (F)																	
	Afgangsrými (V)																	
	Botnplata						24,7											
	Samtals:	183,7	0,0	0,0	183,7	0,0	386,5	105,2	123,7									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
				m²	Lóð m²	Hlutfall												
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls			183,7	0,0	0,00												